

# DESATERO PLÁNOVÁNÍ OPRAV A INVESTIC VE FACILITY MANAGEMENTU

Seminář / webinář z nové řady vzdělávacího programu FM Institute



Lektor:

**Ing. Lukáš Emingr,  
Ph. D.**

Specialista v oboru  
Konzultant

**Půldenní seminář / webinář  
(plná interakce)**

**Hotel Congress/Tristar,  
U Sluncové 14, Praha 8 - Karlín**

**Cena semináře: 3.000 Kč (bez DPH)**

**Cena webináře: 2.500 Kč (bez DPH)**

Desatero facility manažera je nová řada seminářů/webinářů zaměřená na praktické kompetence jednotlivých FM služeb. V každém oboru nacházíme 10 nejdůležitějších oblastí, které je nezbytné kvalitně ovládat. Naši lektoři Vám těchto 10 kompetencí vysvětlí v interaktivní diskusi proberou případná specifika.

## Desatero:

1. Životnost prvků stavby
2. Funkce jednotlivých stavebních a technických prvků
3. Pravidla pro prioritizaci oprav a investic
4. Potřebné podklady a jak je obhájit u vedení
5. Pohled účetní a rozdíly proti technické praxi
6. Proč by neměl a nemůže být rozpočet každý rok stejný
7. Zásady pro udržení hodnoty nemovitého majetku
8. Legislativní kontext
9. Chyby a nepřekonatelné překážky v realizaci
10. Fotodokumentace a příklady z praxe

Řádná správa nemovitého majetku (v našem případě budov a areálů) a jejich technického vybavení vyžaduje řádnou údržbu a včasnou opravu. Jiný přístup bude k novostavbám, jiný k starším objektům a jiný k historickým stavbám a areálům. Jedno však mají společné – tuto oblast je třeba plánovat a řídit. Je potřeba vyčlenit dostatečné zdroje (lidské, materiálové i finanční), je potřeba zvládnout teorii a tu následně kvalitně uplatnit v praxi.

Významná jsou i legislativní, bezpečnostní a standardizační pravidla a doporučení, která musí být, nebo by měla být dodržována.

V tomto semináři/webináři se dovíte o základních krocích, které musí vést ke správné a časově i finančně efektivní formě řízení oprav a plánování investic.

Naši lektoři jsou připraveni seznámit vás se základy jednotlivých oblastí FM služeb. Sledujte naši nabídku vzdělávacích služeb. Jsme jediná vzdělávací společnost, která opakovaně získává akreditaci MŠMT na rekvalifikaci manažerů v oboru facility management.

**Více na našem webu [www.fminstitute.cz](http://www.fminstitute.cz).**